

Overzicht wijzigingen in nieuwe Concept-wijzigingsbladen BRL9500 W en U

De concept-Wijzigingsbladen worden voor 1 januari 2023 gepubliceerd op www.installQ.nl.
 Certificaathouders kunnen zich per 1 januari 2023 op de wijzigingen voorbereiden.
 Certificaathouders moeten aantoonbaar werken volgens de Wijzigingsbladen na aanwijzing in wet- en regelgeving (naar verwachting per 1.7.2023) en worden hierop vanaf de datum van aanwijzing door de certificatie-instellingen gecontroleerd tijdens de reguliere vervolgaudits.
 EP-adviseurs moeten voor 1 juli 2023 bijscholing hebben gevolgd om hun vakbekwaamheid te behouden.
 Een voorbehoud wordt nog gemaakt voor wijzigingen die het gevolg kunnen zijn van de toetsing van de documenten door de Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw (TloKB) en de Raad voor Accreditatie (RVA).

Artikel Wijzigingsblad BRL9500 W / U	Betreft	Nieuw / wijziging / interpretatie	Aanleiding	Aan te voldoen door
1.4 Definities	Toevoeging definitie seriematige woningbouw/ renovatie	Nieuw	Deze definitie is toegevoegd vanwege het verkorten van de registratietermijn (zie 4.3.5).	
	Toevoeging definitie fraude	Nieuw	Deze definitie is toegevoegd om strengere sancties te kunnen verbinden aan het moedwillig afwijken van de bepalingen van de BRL	
	EP W/B adviseur en EP U/B	Wijziging	Hier stond alleen opname (toegevoegd zijn berekening en registratie)	
	EP W/D adviseur en EP U/B	Wijziging	Hier stond alleen opname toegevoegd zijn berekening en registratie)	
4.1 Vakbekwaamheid	Verbieden inzet niet vakbekwaam personeel	Interpretatie	Deze opmerking is toegevoegd om te benadrukken dat de BRL geen ruimte biedt voor de inzet van niet vakbekwame personen.	CH
4.1.1 Bij- en nascholing	Nieuwe tekst paragraaf over bij- en nascholing. Uniformering tekst over wie neemt waar beslissing over en waar zijn besluiten te vinden	Interpretatie	Voor betrokken stakeholders was niet altijd duidelijk wie de besluiten name en waar deze te vinden waren.	CH
4.1.2 Intrekken vakbekwaamheid	Intrekken vakbekwaamheid	Nieuw	De kwaliteit van het werk van een EP-adviseurs bepaalt uiteindelijk de kwaliteit van het energiestatierapport. De BRL gaf tot op heden nog geen mogelijkheid tot het intrekken van vakbekwaamheid bij niet	CH

			volgen bij- en nascholing en/of fraude	
4.3 Te verrichten activiteiten	Maximaal twee vakbekwame adviseurs werken aan één rapport; opname altijd maximaal door één adviseur	Interpretatie	Vanuit het oogpunt van kwaliteitsborging is een extra bepaling toegevoegd dat de registrerende adviseur altijd inhoudelijk ook betrokken is geweest bij de opname en/of berekening. Naar verwachting gaat dit bijdragen aan vermindering van het aantal kritieke tekortkomingen.	CH
4.3.2 Opname bij vergunningsaanvraag	Gebruik mogen maken van niet-forfaitaire waarden bij vergunningaanvraag	Nieuw	Deze bepaling is toegevoegd op verzoek van de markt, en komt tegemoet aan veelvoorkomende situaties bij nieuwbouw waarbij er op het moment van de vergunningaanvraag nog niet altijd kwaliteitsverklaringen beschikbaar zijn voor onderdelen in het ontwerp. Bij oplevering moet adviseur aantonen dat de beloofde prestatie wordt waargemaakt	CH
4.3.3.1 Meerekenen later aangebrachte voorzieningen	Opnamedatum na later aangebrachte voorzieningen, blijft gelijk aan bezoekdatum	Interpretatie	Tot voor kort waren er bij de registratie in EP-Online problemen met het gelijk houden van de opnamedatum aan de oorspronkelijke bezoekdatum na later aangebrachte voorzieningen. Verduidelijkt wordt dat de opnamedatum bij het meerekenen van later aangebrachte voorzieningen blijft gelijk aan de datum waarop de woning bezocht is. Het probleem van de registratie wordt door RVO opgelost	CH
4.3.5 (W) en 4.2.5 (U) Registratie	Verkorten termijn registratie na bezoek voor oplevering en bestaand (naar 3 maanden), uitgezonderd	Wijziging / nieuw	Om het aantal kritieke afwijkingen te verminderen is het gewenst dat er sneller controles plaatsvinden op het	CH

	<p>seriematige nieuwbouw/renovatie (blijft 6 maanden)</p> <p>Verplichte registratie in EP Online van zowel de registrerende als opnemende adviseur, bij referentiewoningen opnemende adviseur van referentiewoning.</p> <p>Energieprestatierapport opgesteld in opdracht van een huurder kan niet worden geregistreerd</p>		<p>uitgevoerde werk en dat corrigerende maatregelen sneller kunnen worden getroffen. Het begint met het sneller registreren van energieprestatierapporten.</p> <p>Uit EP Online dient voor het trekken van een goede steekproef door de certificatie-instelling duidelijk te worden welke adviseur geregistreerd en welke adviseur opgenomen heeft (als dit een andere adviseur is).</p> <p>Het niet kunnen registreren van in opdracht van huurders opgestelde energieprestatierapporten, voorkomt dat energieprestatierapporten die door woningbouwcorporaties zijn opgesteld, als basis voor de bepaling van de huursom, in EP-Online worden "weggeschreven". Huurders mogen natuurlijk een energieprestatierapport als second opinion aanvragen en daarmee bijvoorbeeld naar de Huurcommissie gaan als zij het niet eens zijn met het eerder vastgestelde label</p>	
5.2 Personeel	De certificaathouder ziet erop toe dat alle onder zijn certificaat werkende adviseurs geregistreerd zijn het CRT en in EP Online	Nieuw	Een extra waarborg in de BRL is opgenomen om ervoor te zorgen dat alle adviseurs in beeld zijn van de certificatie-instelling en onderdeel uitmaken van de controlemechanismen	CH
6.1 Interne audits	Sneller en vaker interne audits doen. Certificaathouders die meer dan 1000 (W) of 250 (U) energiecertificaten per jaar registreren voeren elk kwartaal interne controles uit, bij voorkeur	Wijziging	<p>Om sneller fouten te kunnen ontdekken en te kunnen herstellen zijn nadere eisen gesteld aan de termijn waarbinnen gecontroleerd wordt.</p> <p>Bij een aantal adviseurs was onduidelijkheid over</p>	CH

	<p>binnen 3 maanden na registratie.</p> <p>Verduidelijkt wordt dat de eerste 10 energieprestatierapporten van een nieuwe adviseur direct na registratie van deze energieprestatierapporten plaatsvindt. Als een adviseur kan aantonen dat hij de kennis en ervaring heeft, kan deze controle achterwege blijven</p>		<p>binnen welk tijdsbestek de eerste 10 energieprestatierapporten van een nieuwe adviseur gecontroleerd moeten worden en/of dit altijd nodig is.</p>	
6.2 Kwaliteitshandboek	<p>Alle adviseurs, via samenwerkings- of licentieovereenkomst, vallen onder kwaliteitssysteem certificaathouder</p>	Interpretatie	<p>Voor een effectief toezicht door de certificatie-instelling, moeten alle adviseurs in beeld zijn.</p>	CH
6.7.3 Projectenregistratie	<p>Toevoegen extra onderdelen: naam en contactgegevens opdrachtgever, gegevens opnemende en registrerende adviseur, en/of sprake is van seriematige nieuwbouw/renovatie</p>	Wijziging	<p>Vanwege nieuwe en aanvullende bepalingen in de BRL moet het projectdossier extra onderdelen bevatten:</p>	CH
6.7.4 Projectdossier	<p>Nieuwe bijlage 3 over inhoud projectdossier</p>	Wijziging	<p>In de markt was er behoefte aan meer differentiatie waar het gaat o de aan te leveren bewijslast bij nieuwbouw, oplevering of bestaand. Bijlage 3 vervangt de tekst van 6.7.4 en biedt een volledig overzicht van wat er in het projectdossier hoort te zitten, incl. eventuele eisen aan de bewijslast, en eventueel gedifferentieerd naar nieuwbouw, oplevering/bestaand. Deze bijlage komt ook in de plaats van de informatie die hierover in ISSO 82.1 (W) en 75.1 (U) is opgenomen</p>	CH

7.2.3 Externe projectcontrole	<p>Sneller (bij voorkeur binnen 3 maanden) en vaker controleren van energieprestatierapporten door certificatie-instellingen bij certificaathouders die jaarlijks respectievelijk 1000 (W) en 250 (U) energieprestatierapporten registreren</p> <p>Beperking van het aantal meeloopaudits. Woningen/gebouwen waar bewoner/gebruiker niet thuis is of geen medewerking verleent krijgen automatisch dossiercontrole.</p> <p>Uniformering U aan W waar het gaat om driejaarlijkse controle in het werk van elke adviseur.</p>	Wijziging / nieuw (U)	<p>Om de kwaliteit van het externe toezicht nog beter te borgen wordt expliciet nog eens gesteld dat alle adviseurs door de certificatie-instelling worden gecontroleerd.</p> <p>Het eerder ontdekken en herstellen van fouten door eerder en vaker te controleren draagt bij aan een effectiever kwaliteitssysteem en naar verwachting minder hoog aantal kritieke afwijkingen.</p> <p>Het automatisch doen van een dossiercontrole bij het niet kunnen bezoeken van een in de steekproef gekozen woning/gebouw zorgt ervoor dat de steekproef zuiver blijft.</p> <p>Voor de kwaliteit is het goed dat behalve van de EP-W adviseur ook van de EP-U adviseur eens per drie jaar een project in het werk door de certificatie-instelling wordt gecontroleerd.</p>	CI
7.2.6.2 Projectgerichte controle	De criteria voor een kritieke afwijking worden verruimd. Naast de al genoemde criteria kunnen nu ook de inzet van niet vakbekwaam personeel, een verkeerder registratie, en de inzet van niet geregistreerde vakbekwame personen leiden tot een kritieke afwijking	Wijziging	Het creëren van extra prikkels voor het structureel hanteren door de certificaathouder van een effectief kwaliteitssysteem, en het uiteindelijk verlagen van het aantal gemaakte fouten.	CI
7.5 "Rapportage aan InstallQ	Monitoring resultaten toezicht op BRL	Wijziging	Actualisatie tekst op basis van huidige afspraken met CI's over monitoring	CI
10.2 " Intrekking certificaat	Toevoeging fraude bij CH of adviseur als reden voor intrekking certificaat	Nieuw	Gezien enkele incidenten was het de wens van de overheid om een mogelijkheid te hebben	CI

			certificaten in te trekken bij fraude door de certificaathouder of een adviseur.	
11. Referenties	Verwijzingen naar vigerende wet- en regelgeving en nieuwe publicaties en software	Wijziging	Het verschijnen van nieuwe publicaties / software / wet- en regelgeving, waar certificaathouders mee moeten werken.	CH / CI
Bijlage 3	Zie 6.7.4 Projectdossier	Wijziging		CH