

ENERGIEPRESTATIE VAN UTILITEITSGEBOUWEN

Vastgesteld door het CCvD van de Stichting InstallQ 02-12-2021
Bindend verklaard door de Stichting InstallQ per 01-01-2022
Positief geëvalueerd door de Raad voor Accreditatie op xx-xx-xxxx

Algemene informatie bij dit wijzigingsblad

Dit blad geeft vervangende bepalingen bij BRL9500-U, Energieprestatie van utiliteitsgebouwen, bindend verklaard door de Stichting InstallQ op 15 april 2020. Het Wijzigingsblad van 15 december 2020 door het CCvD vastgestelde en bindend verklaarde wijzigingen maakt integraal onderdeel uit van dit nieuwe wijzigingsblad. Het Wijzigingsblad van 15 december 2020 komt na aanwijzing van dit nieuwe Wijzigingsblad te vervallen.

Het Wijzigingsblad wordt aangewezen in de Regeling Energieprestatie Gebouwen en de Regeling Bouwbesluit. Bestaande certificaathouders dienen binnen een jaar na aanwijzing te beschikken over een nieuw certificaat dat verwijst naar dit Wijzigingsblad.

Leeswijzer:

Geel gearceerd zijn de nieuwe wijzigingen ten opzichte van het eerdere wijzigingsblad van 15 december 2020. Schuingedrukte teksten betreffen toelichtingen.

Wijzigingen

1.1 Gebruik van deze BRL

De Stichting Bouwkwiteit (SBK) wordt vervangen door Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw (TloKB)

1.4 Termen en definities

De definitie van een utiliteitsgebouw wordt verduidelijkt woonfunctie met zorg valt onder woningbouw (BRL9500-W)¹

Utiliteitsgebouw

Een gebouw of gedeelte daarvan met een gebruiksfunctie als bedoeld in artikel 1.1, tweede en derde lid, van het Bouwbesluit 2012, niet zijnde een woonfunctie als bedoeld in artikel 1.1, tweede en derde lid van dat besluit.

De definities van energieprestatierapport, energieprestatierapport-bestaand en Primair Fossiel energiegebruik worden vervangen door onderstaande definities. Bij de definities van “energieprestatierapport” en Primair fossiel energiegebruik zijn afkortingen voor de verschillende energieprestatie-indicatoren/parameters toegevoegd. Woning en woongebouw wordt bij de definities Energieprestatierapport en Energieprestatierapport – bestaand vervangen door utiliteitsgebouw. Er is een splitsing gemaakt tussen de energieprestatie-indicatoren en de overige vermelde parameters.

Energieprestatierapport

In het energieprestatie-rapport is de energieprestatie vastgelegd van een utiliteitsgebouw. Het energieprestatie-rapport levert alle parameters waarmee getoetst kan worden of voldaan wordt aan de energieprestaties die door de regelgeving vereist worden (energiebehoefte (EP1), Primair fossiel

energiegebruik (EP2), aandeel hernieuwbare energie (EP3), Daarnaast vermeldt het energieprestatierapport het energielabel, en de netto-warmtevraag)

Energieprestatierapport – bestaand

Dit energieprestatie-rapport wordt opgesteld in het kader van de eis om bij verkoop of verhuur van bestaande utiliteitsgebouwen een energielabel aan de nieuwe huurder of koper te overhandigen. Het energielabel mag bij levering maximaal 10 jaar oud zijn.

Primair fossiel energiegebruik (EP2)

Is de primaire fossiele energie-indicator en één van de energieprestatie-indicatoren, die via de software gegenereerd wordt. De uitkomst van deze indicator wordt als basis gebruikt om te beoordelen of de uitkomst van de berekening, uitgedrukt in kWh per m² gebruiksoppervlak per jaar, voldoende nauwkeurig is (zie 7.2.6.2).

Opmerking:

Primair fossiel energiegebruik (EP2) is de indicator die gebruikt kan worden om te toetsen of het gebouw voldoet aan de BENG2-eis.

De definitie van opnamedatum is in lijn gebracht met de in de wet- en regelgeving gebruikte terminologie. Een definitie voor registratiedatum is toegevoegd.

Opnamedatum

Dit is de datum waarop de gegevens worden opgenomen op basis waarvan het energielabel wordt vastgesteld. Bij oplevering en bestaand betreft het de datum waarop de adviseur het utiliteitsgebouw bezoekt. Bij vergunningsaanvragen is de opnamedatum gelijk aan de registratiedatum.

Registratiedatum

Dit is de datum waarop de gegevens die nodig zijn voor het vaststellen van een energielabel worden geregistreerd bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Aan de definitie voor “beheerder van het landelijke gegevensbestand is de zin toegevoegd “certificatie-instellingen maken gebruik van de door RVO verstrekte gegevens uit dit gegevensbestand in het kader van hun controlewerkzaamheden (organisatiegericht en projectgericht).

Beheerder van het landelijke gegevensbestand

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) (www.rvo.nl) beheert het landelijk gegevensbestand van energieprestaties van gebouwen, EP Online. Energieprestatie-adviseurs registreren hier de door hen opgestelde energieprestatie-rapporten inclusief de vastgestelde energieprestatie. Certificatie-instellingen maken gebruik van de door RVO verstrekte gegevens uit dit gegevensbestand in het kader van hun controlewerkzaamheden (organisatiegericht en projectgericht).

4.1.1 Bij- en nascholing

Stichting Energie Kenniscentrum wordt vervangen door Stichting Kenniscentrum Energieprestatie Gebouwde Omgeving (KEGO)

4.2.5 Registratie

In de laatste zin is na de opnamedatum “(voor oplevering en bestaand)” toegevoegd.

De certificaathouder registreert het energieprestatie-rapport en de vastgestelde energieprestatie, conform de voorschriften van de beheerder van het landelijke gegevensbestand van energieprestaties van gebouwen door middel van het uploaden van een monitoringsbestand. De certificaathouder

registreert het energieprestatie-rapport binnen 6 maanden na de opnamedatum (voor oplevering en bestaand).

Opmerking:

Het monitoringsbestand wordt gegenereerd door het geattesteerde rekenprogramma.

4.2.6 Levering van het energieprestatierapport

In verband met het opnemen van de lay-out van het energielabel in ISSO-publicatie 75.1 is toegevoegd is dat het energieprestatie-rapport ook aan de eisen uit ISSO-publicatie 75.1 moet voldoen.

De certificaathouder levert de opdrachtgever een schriftelijk energieprestatie-rapport dat voldoet aan de in de wet (zie 3.1) en ISSO-publicatie 75.1 [2] gestelde eisen, met daaraan toegevoegd een uitdraai van de uitvoerfile van het rekenprogramma. Op verzoek van de opdrachtgever levert de certificaathouder een volledig energieprestatie-rapport inclusief alle bijlagen, waaronder de bijlage met opnamegegevens ten behoeve van de gebruiker/huurder.

6.3 Kwaliteitsbeleid

De TC heeft besloten dat een minimaal eens per drie jaar, in plaats van jaarlijks te vernieuwen directieverklaring voldoende zekerheid geeft ten aanzien van het beheer van het kwaliteitssysteem.

Het kwaliteitshandboek bevat een actuele, minimaal eens per drie jaar te vernieuwen, verklaring van de directie van het bedrijf, dat het kwaliteitsbeleid erop is gericht om:

- energieprestatie-rapporten op te leveren die voldoen aan de eisen van hoofdstuk 3;
- de werkzaamheden te verrichten op een wijze overeenkomstig hoofdstuk 4;
- het bedrijf blijvend te laten voldoen aan de eisen van hoofdstuk 5;
- de interne kwaliteitsbewaking uit te voeren overeenkomstig hoofdstuk 6.

6.7.3 Projectenregistratie

Ter verduidelijking wordt de zin “De certificaathouder informeert de certificatie-instelling desgevraagd over plaats en tijd van de opname” gewijzigd.

Indien er sprake van is dat een certificatie-instelling een projectcontrole uitvoert tijdens de opname informeert de certificaathouder de certificatie-instelling desgevraagd over plaats en tijd van de opname.

In de projectenregistratie moet ook het certificaatnummer worden opgenomen, Dit is toegevoegd.

In de projectenregistratie moeten verder de volgende gegevens zijn opgenomen:

- postcode en huisnummer van het utiliteitsgebouw;
- naam van de adviseur en nummer van zijn/haar vakbekwaamheidsbewijs;
- doel waarvoor het energieprestatie-rapport wordt opgesteld (vergunningsaanvraag, oplevering, bestaand);
- certificaatnummer
- opnamedatum;
- registratiedatum.

6.7.4 Projectdossier

Om helderheid te scheppen omtrent het verplichte gebruik van gecontroleerde verklaringen voor de Omgevingsvergunning wordt op dit punt een toelichting gegeven.

De achtste bullet wordt dan

- foto's, facturen en overige bewijslast (bijvoorbeeld gecontroleerde kwaliteits- en gelijkwaardigheidsverklaringen¹) ter onderbouwing van de opgenomen en ingevoerde energetische kenmerken van de woning;

¹ Toelichting: Vooruitlopend op de invoering van de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen mogen ook bij de aanvraag van de Omgevingsvergunning alleen gecontroleerde verklaringen gebruikt worden voor de energieprestatieberekening.

Gewaarborgd wordt dat eventuele GTO-berekeningen ook onderdeel zijn van het projectdossier

In de opsomming beginnend met "het projectdossier bevat in elk geval:" wordt als laatste bullet toegevoegd "indien gemaakt, de GTO-berekeningen".

6.1 Interne audit

De tweede alinea wordt tekstueel in lijn gebracht met de externe audit. Voor nieuwbouw wordt aangegeven dat controle op dossier plaatsvinden. Ook is er een nieuwe bepaling ten aanzien van extra controles van nieuwe adviseurs toegevoegd na aanvang van zijn/haar werkzaamheden.

De tweede alinea "De certificaathouder controleert..... per adviseur" wordt vervangen door:

"De certificaathouder controleert op jaarbasis ten minste 2% van het aantal geregistreerde energieprestatie-rapporten per EP-U adviseur, Energieprestatie-rapporten die zijn opgesteld voor vergunningaanvragen worden achteraf op dossier gecontroleerd, met een minimum van twee energieprestatie-rapporten per adviseur. Van energieprestatie-rapporten die zijn opgesteld voor oplevering of bestaand, wordt de helft van de controles achteraf op dossier gecontroleerd, met een minimum van één energieprestatie-rapport per adviseur, Tenminste de helft van het aantal controles vindt plaats 'in het werk', met een minimum van één energieprestatie-rapport per adviseur".

De certificaathouder controleert, additioneel aan de reguliere audit van elke nieuwe adviseur, na aanvang van zijn of haar werkzaamheden, de eerste tien van de door hem of haar opgestelde energieprestatie-rapporten. Ten minste de helft van het aantal controles vindt plaats in het werk (bij oplevering en bestaand), bij berekeningen voor de vergunningsaanvragen vindt de controle plaats op dossier.

Toelichting: met nieuwe adviseur wordt bedoeld die adviseur die voor het eerst energieprestatierapporten voor een (sub)deelgebied opstelt.

7. Externe kwaliteitsbewaking

In verband met de vereiste aansluiting van de gebruikte terminologie bij ISO17000:2020 wordt in Hoofdstuk 7 een paragraaf 7.0 ingevoegd.

7.0 Algemeen

De externe kwaliteitsbewaking wordt gevormd door een organisatiegericht onderzoek en een projectgericht onderzoek. Dit organisatiegerichte onderzoek is een audit conform artikel 6.4 van

ISO/IEC 17000:2020. Het projectgerichte onderzoek is een inspectie conform artikel 6.3 van ISO/IEC 17000:2020.

7.3 Eisen aan de bekwaamheid van personeel van de certificatie-instelling

Toegevoegd wordt een nieuwe paragraaf 7.3.4.

7.3.4 Reviewer

Aan de bekwaamheid van de medewerker van de attesteringsinstelling die de rapportages als bedoeld in 7.1.5 en 7.2.5 beoordeelt, worden de volgende eisen gesteld:

- Minimaal MBO werk- en denkniveau;
- Ten minste 5 jaar werkervaring.

8.3 Uitvoering van het certificaat

Stichting Bouwkwiteit (www.bouwkwiteit.nl) wordt vervangen door Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw (www.tlokb.nl)

11 Referenties

Referenties 2, 3 en 4 worden geactualiseerd

[2] ISSO-publicatie 75.1 (4^e druk, 2022)

[3] BRL9501 Methoden voor het berekenen van het energiegebruik van gebouwen en de energetische en financiële gevolgen van energiebesparingsmaatregelen d.d. 15-04-2020" inclusief Wijzigingsblad met als datum 01-02-2022".

[4] "NTA 8800:2022 Energieprestatie van gebouwen – Bepalingsmethode

Bijlage 1 Modelcertificaat

Stichting Bouwkwiteit wordt vervangen door Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw. De website van SBK. www.bouwkwiteit.nl wordt vervangen door "de website van TloKB. www.tlokb.nl

Bijlage 2 a Eisen aan de vakbekwaamheid van de 'EP-U/B adviseur.

Bij de derde bullet bij "Een 'EP-U/B adviseur beschikt over de volgende vakbekwaamheden" komt "staat om" dubbel voor in de tekst.

- hij/zij is in staat om volgens de voorschriften van de BRL een energieprestatie-rapport op te stellen.

Bijlage 2b Eisen aan de vakbekwaamheid van de 'EP-U/D adviseur.

Bij de derde bullet bij "Een 'EP-U/D adviseur beschikt over de volgende vakbekwaamheden" komt "staat om" dubbel voor in de tekst.

- hij/zij is in staat om volgens de voorschriften van de BRL een energieprestatie-rapport op te stellen.